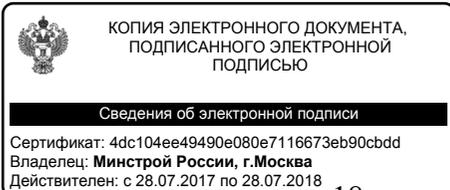
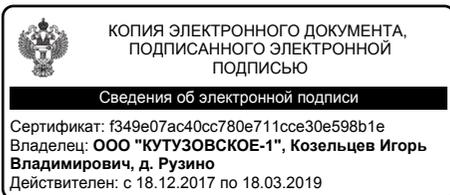


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-50-000611-04 от 02.07.2018

18-этажный 1-секционный многоквартирный жилой дом № IV.08 1-ой очереди строительства

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУТУЗОВСКОЕ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "КУТУЗОВСКОЕ-1"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	141544
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон Кутузовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: XI
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (499) 795-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@newzelenograd.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://newzelenograd.ru/">http://newzelenograd.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	КОЗЕЛЬЦЕВ
	1.5.2	Имя	ИГОРЬ
	1.5.3	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой микрорайон «Новый Зеленоград»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5044074560
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1105044001930
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Компания «ТИНОССО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	19.04.2010
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 266061
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	3-й этаж, Тетис билдинг, 54, Константиноу Калогера Стрит, 6021, Ларнака Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон Кутузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	1-й этап 1-ой очереди строительства ЖК «Новый Зеленоград», корпус IV.04
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-63-7902-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон Кутузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2-й этап 1-ой очереди строительства ЖК «Новый Зеленоград», корпус IV.06
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-9-10777-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Рузино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон Кутузовский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2-й этап 1-ой очереди строительства ЖК «Новый Зеленоград», корпус IV.07
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-9-10884-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Саморегулируемая организация «Инженерно-строительные предприятия Московской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0430.01-2016-5044074560-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.10.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	22326,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	162484,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1739762,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проект планировки территории, утвержденный Постановлением от 29.12.2012 г. №414 Главы муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Солнечногорский
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Деревня
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Рузино
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, деревня Рузино
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 797,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмичность района работ менее 6 баллов (СНИП II-7-81 и ОСП-97)
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4 649,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	388,1
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 037,7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено**

## федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Моспроект 7
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705875773

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Гео Плюс Проект
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7717535387
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Архитектурно-планировочное Управление Московской области
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5000000560
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ГАФА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7730712395
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.09.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0129-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (Мосэксперт)
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710879653

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Новый Зеленоград", Жилой микрорайон "Новый Зеленоград"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU50-9-11192-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	30.06.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	30.07.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР)

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	50-50/001-50/062/008/2016-1244/1
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	28.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.12.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Кутузовское-1
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:09:0070603:1197

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2347 кв.м
--------------------	--------	--	-----------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	да

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство на отведенной территории детских игровых площадок, элементов мощения пешеходных зон, малых архитектурных форм (скамеек, урн для мусора, парковок для велосипедов, прочих элементов), зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Выполнение озеленения с посадкой декоративных кустарников и деревьев и посевом газонной травы
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-115249/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	29 707 680
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоснабжающая компания Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7729698690
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-140206/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	276 076 922,29
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2755ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	51 176,6
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кутузовское-1
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5044074560
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	77 644 274
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кутузовское-1	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5044074560	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.04.2017	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без номера	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.04.2017	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 658 375	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СМУС18
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7721846635
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	128
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	45
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	45

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	2	1	30,1	1

2	Жилое помещение	2	1	40,1	1
3	Жилое помещение	2	1	21,7	1
4	Жилое помещение	2	1	21,7	1
5	Жилое помещение	2	1	37,8	1
6	Жилое помещение	2	1	25	1
7	Жилое помещение	2	1	56,3	2

8	Жилое помещение	2	1	57,9	2
9	Жилое помещение	2	1	30,1	1
10	Жилое помещение	2	1	40,1	1
11	Жилое помещение	2	1	21,7	1
12	Жилое помещение	2	1	21,7	1
13	Жилое помещение	2	1	37,8	1

14	Жилое помещение	2	1	25	1
15	Жилое помещение	2	1	56,3	2
16	Жилое помещение	2	1	57,9	2
17	Жилое помещение	2	1	30,1	1
18	Жилое помещение	2	1	40,1	1
19	Жилое помещение	2	1	21,7	1

20	Жилое помещение	2	1	21,7	1
21	Жилое помещение	2	1	37,8	1
22	Жилое помещение	2	1	25	1
23	Жилое помещение	2	1	56,3	2
24	Жилое помещение	2	1	57,9	2
25	Жилое помещение	2	1	30,1	1

26	Жилое помещение	2	1	40,1	1
27	Жилое помещение	2	1	21,7	1
28	Жилое помещение	2	1	21,7	1
29	Жилое помещение	2	1	37,8	1
30	Жилое помещение	2	1	25	1
31	Жилое помещение	2	1	56,3	2

32	Жилое помещение	2	1	57,9	2
33	Жилое помещение	2	1	30,1	1
34	Жилое помещение	2	1	40,1	1
35	Жилое помещение	2	1	21,7	1
36	Жилое помещение	2	1	21,7	1
37	Жилое помещение	2	1	37,8	1

38	Жилое помещение	2	1	25	1
39	Жилое помещение	2	1	56,3	2
40	Жилое помещение	2	1	57,9	2
41	Жилое помещение	2	1	30,1	1
42	Жилое помещение	2	1	40,1	1
43	Жилое помещение	2	1	21,7	1

44	Жилое помещение	2	1	21,7	1
45	Жилое помещение	2	1	37,8	1
46	Жилое помещение	2	1	25	1
47	Жилое помещение	2	1	56,3	2
48	Жилое помещение	2	1	57,9	2
49	Жилое помещение	2	1	30,1	1

50	Жилое помещение	2	1	40,1	1
51	Жилое помещение	2	1	21,7	1
52	Жилое помещение	2	1	21,7	1
53	Жилое помещение	2	1	37,8	1
54	Жилое помещение	2	1	25	1
55	Жилое помещение	2	1	56,3	2

56	Жилое помещение	2	1	57,9	2
57	Жилое помещение	2	1	30,1	1
58	Жилое помещение	2	1	40,1	1
59	Жилое помещение	2	1	21,7	1
60	Жилое помещение	2	1	21,7	1
61	Жилое помещение	2	1	37,8	1

62	Жилое помещение	2	1	25	1
63	Жилое помещение	2	1	56,3	2
64	Жилое помещение	2	1	57,9	2
65	Жилое помещение	2	1	30,1	1
66	Жилое помещение	2	1	40,1	1
67	Жилое помещение	2	1	21,7	1

68	Жилое помещение	2	1	21,7	1
69	Жилое помещение	2	1	37,8	1
70	Жилое помещение	2	1	25	1
71	Жилое помещение	2	1	56,3	2
72	Жилое помещение	2	1	57,9	2
73	Жилое помещение	2	1	30,1	1

74	Жилое помещение	2	1	40,1	1
75	Жилое помещение	2	1	21,7	1
76	Жилое помещение	2	1	21,7	1
77	Жилое помещение	2	1	37,8	1
78	Жилое помещение	2	1	25	1
79	Жилое помещение	2	1	56,3	2

80	Жилое помещение	2	1	57,9	2
81	Жилое помещение	2	1	30,1	1
82	Жилое помещение	2	1	40,1	1
83	Жилое помещение	2	1	21,7	1
84	Жилое помещение	2	1	21,7	1
85	Жилое помещение	2	1	37,8	1

86	Жилое помещение	2	1	25	1
87	Жилое помещение	2	1	56,3	2
88	Жилое помещение	2	1	57,9	2
89	Жилое помещение	2	1	30,1	1
90	Жилое помещение	2	1	40,1	1
91	Жилое помещение	2	1	21,7	1

92	Жилое помещение	2	1	21,7	1
93	Жилое помещение	2	1	37,8	1
94	Жилое помещение	2	1	25	1
95	Жилое помещение	2	1	56,3	2
96	Жилое помещение	2	1	57,9	2
97	Жилое помещение	2	1	30,1	1

98	Жилое помещение	2	1	40,1	1
99	Жилое помещение	2	1	21,7	1
100	Жилое помещение	2	1	21,7	1
101	Жилое помещение	2	1	37,8	1
102	Жилое помещение	2	1	25	1
103	Жилое помещение	2	1	56,3	2

104	Жилое помещение	2	1	57,9	2
105	Жилое помещение	2	1	30,1	1
106	Жилое помещение	2	1	40,1	1
107	Жилое помещение	2	1	21,7	1
108	Жилое помещение	2	1	21,7	1
109	Жилое помещение	2	1	37,8	1

110	Жилое помещение	2	1	25	1
111	Жилое помещение	2	1	56,3	2
112	Жилое помещение	2	1	57,9	2
113	Жилое помещение	2	1	30,1	1
114	Жилое помещение	2	1	40,1	1
115	Жилое помещение	2	1	21,7	1

116	Жилое помещение	2	1	21,7	1
117	Жилое помещение	2	1	37,8	1
118	Жилое помещение	2	1	25	1
119	Жилое помещение	2	1	56,3	2
120	Жилое помещение	2	1	57,9	2
121	Жилое помещение	2	1	30,1	1

122	Жилое помещение	2	1	40,1	1
123	Жилое помещение	2	1	21,7	1
124	Жилое помещение	2	1	21,7	1
125	Жилое помещение	2	1	37,8	1
126	Жилое помещение	2	1	25	1
127	Жилое помещение	2	1	56,3	2

128	Жилое помещение	2	1	57,9	2
-----	-----------------	---	---	------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	п	1	3,1	Кладовая	3,1
2	Нежилое помещение	п	1	4,2	Кладовая	4,2
3	Нежилое помещение	п	1	2,5	Кладовая	2,5

4	Нежилое помещение	п	1	4,6	Кладовая	4,6
5	Нежилое помещение	п	1	3,3	Кладовая	3,3
6	Нежилое помещение	п	1	3	Кладовая	3
7	Нежилое помещение	п	1	3	Кладовая	3
8	Нежилое помещение	п	1	3,3	Кладовая	3,3
9	Нежилое помещение	п	1	3,5	Кладовая	3,5

10	Нежилое помещение	п	1	2,4	Кладовая	2,4
11	Нежилое помещение	п	1	2,5	Кладовая	2,5
12	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
13	Нежилое помещение	п	1	2,8	Кладовая	2,8
14	Нежилое помещение	п	1	2,4	Кладовая	2,4
15	Нежилое помещение	п	1	2,4	Кладовая	2,4

16	Нежилое помещение	п	1	2,4	Кладовая	2,4
17	Нежилое помещение	п	1	2,4	Кладовая	2,4
18	Нежилое помещение	п	1	2,1	Кладовая	2,1
19	Нежилое помещение	п	1	2,1	Кладовая	2,1
20	Нежилое помещение	п	1	2,3	Кладовая	2,3
21	Нежилое помещение	п	1	2,3	Кладовая	2,3

22	Нежилое помещение	п	1	2,4	Кладовая	2,4
23	Нежилое помещение	п	1	2,2	Кладовая	2,2
24	Нежилое помещение	п	1	2,2	Кладовая	2,2
25	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
26	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
27	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7

28	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
29	Нежилое помещение	п	1	3	Кладовая	3
30	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
31	Нежилое помещение	п	1	2,6	Кладовая	2,6
32	Нежилое помещение	п	1	3,5	Кладовая	3,5
33	Нежилое помещение	п	1	3,5	Кладовая	3,5

34	Нежилое помещение	п	1	2,7	Кладовая	2,7
35	Нежилое помещение	п	1	4	Кладовая	4
36	Нежилое помещение	п	1	5,1	Кладовая	5,1
37	Нежилое помещение	п	1	3,2	Кладовая	3,2
38	Нежилое помещение	п	1	3,8	Кладовая	3,8
39	Нежилое помещение	п	1	3,1	Кладовая	3,1

40	Нежилое помещение	п	1	8	Кладовая	8
I	Нежилое помещение	1	1	59,8	Коммерческое помещение	59,8
II	Нежилое помещение	1	1	69,5	Коммерческое помещение	69,5
III	Нежилое помещение	1	1	49,4	Коммерческое помещение	49,4
IV	Нежилое помещение	1	1	45,8	Коммерческое помещение	45,8
V	Нежилое помещение	1	1	41,7	Коммерческое помещение	41,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная, водомерный узел	Подземный этаж	Техническое помещение	32,6
2	ИТП	Подземный этаж	Техническое помещение	54,2
3	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое помещение	12,6
4	Кроссовая	Подземный этаж	Техническое помещение	8,1
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземный этаж	Техническое помещение	17,9
6	Коридор	Подземный этаж	Помещение общего пользования	74,3
7	Тамбур	Этаж 1	Помещение общего пользования	5,6
8	Тамбур	Этаж 1	Помещение общего пользования	10,8
9	Вестибюль	Этаж 1	Общественное помещение	29,1
10	Колясочная	Этаж 1	Помещение общего пользования	8,7
11	Помещение консьержа	Этаж 1	Помещение общего пользования	6,2
12	Санузел консьержа	Этаж 1	Помещение общего пользования	1,5
13	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Помещение общего пользования	2

14	Лестничная клетка	Этаж 1	Помещение общего пользования	15,9
15	Тамбур лестничной клетки	Этаж 1	Помещение общего пользования	2,5
16	Колясочная	Этаж 1	Помещение общего пользования	6,7
17	Лифтовый холл	Этаж 2	Помещение общего пользования	7,4
18	Лестничная клетка	Этаж 2	Помещение общего пользования	12,5
19	Межквартирный коридор	Этаж 2	Помещение общего пользования	20,2
20	Межквартирный коридор	Этаж 2	Помещение общего пользования	5,6
21	Лифтовый холл	Этаж 3	Помещение общего пользования	7,4
22	Лестничная клетка	Этаж 3	Помещение общего пользования	12,5
23	Межквартирный коридор	Этаж 3	Помещение общего пользования	20,2
24	Межквартирный коридор	Этаж 3	Помещение общего пользования	5,6
25	Лифтовый холл	Этаж 4	Помещение общего пользования	7,4
26	Лестничная клетка	Этаж 4	Помещение общего пользования	12,5
27	Межквартирный коридор	Этаж 4	Помещение общего пользования	20,2
28	Межквартирный коридор	Этаж 4	Помещение общего пользования	5,6
29	Лифтовый холл	Этаж 5	Помещение общего пользования	7,4
30	Лестничная клетка	Этаж 5	Помещение общего пользования	12,5
31	Межквартирный коридор	Этаж 5	Помещение общего пользования	20,2
32	Межквартирный коридор	Этаж 5	Помещение общего пользования	5,6
33	Лифтовый холл	Этаж 6	Помещение общего пользования	7,4
34	Лестничная клетка	Этаж 6	Помещение общего пользования	12,5

35	Межквартирный коридор	Этаж 6	Помещение общего пользования	20,2
36	Межквартирный коридор	Этаж 6	Помещение общего пользования	5,6
37	Лифтовый холл	Этаж 7	Помещение общего пользования	7,4
38	Лестничная клетка	Этаж 7	Помещение общего пользования	12,5
39	Межквартирный коридор	Этаж 7	Помещение общего пользования	20,2
40	Межквартирный коридор	Этаж 7	Помещение общего пользования	5,6
41	Лифтовый холл	Этаж 8	Помещение общего пользования	7,4
42	Лестничная клетка	Этаж 8	Помещение общего пользования	12,5
43	Межквартирный коридор	Этаж 8	Помещение общего пользования	20,2
44	Межквартирный коридор	Этаж 8	Помещение общего пользования	5,6
45	Лифтовый холл	Этаж 9	Помещение общего пользования	7,4
46	Лестничная клетка	Этаж 9	Помещение общего пользования	12,5
47	Межквартирный коридор	Этаж 9	Помещение общего пользования	20,2
48	Межквартирный коридор	Этаж 9	Помещение общего пользования	5,6
49	Лифтовый холл	Этаж 10	Помещение общего пользования	7,4
50	Лестничная клетка	Этаж 10	Помещение общего пользования	12,5
51	Межквартирный коридор	Этаж 10	Помещение общего пользования	20,2
52	Межквартирный коридор	Этаж 10	Помещение общего пользования	5,6
53	Лифтовый холл	Этаж 11	Помещение общего пользования	7,4
54	Лестничная клетка	Этаж 11	Помещение общего пользования	12,5
55	Межквартирный коридор	Этаж 11	Помещение общего пользования	20,2

56	Межквартирный коридор	Этаж 11	Помещение общего пользования	5,6
57	Лифтовый холл	Этаж 12	Помещение общего пользования	7,4
58	Лестничная клетка	Этаж 12	Помещение общего пользования	12,5
59	Межквартирный коридор	Этаж 12	Помещение общего пользования	20,2
60	Межквартирный коридор	Этаж 12	Помещение общего пользования	5,6
61	Лифтовый холл	Этаж 13	Помещение общего пользования	7,4
62	Лестничная клетка	Этаж 13	Помещение общего пользования	12,5
63	Межквартирный коридор	Этаж 13	Помещение общего пользования	20,2
64	Межквартирный коридор	Этаж 13	Помещение общего пользования	5,6
65	Лифтовый холл	Этаж 14	Помещение общего пользования	7,4
66	Лестничная клетка	Этаж 14	Помещение общего пользования	12,5
67	Межквартирный коридор	Этаж 14	Помещение общего пользования	20,2
68	Межквартирный коридор	Этаж 14	Помещение общего пользования	5,6
69	Лифтовый холл	Этаж 15	Помещение общего пользования	7,4
70	Лестничная клетка	Этаж 15	Помещение общего пользования	12,5
71	Межквартирный коридор	Этаж 15	Помещение общего пользования	20,2
72	Межквартирный коридор	Этаж 15	Помещение общего пользования	5,6
73	Лифтовый холл	Этаж 16	Помещение общего пользования	7,4
74	Лестничная клетка	Этаж 16	Помещение общего пользования	12,5
75	Межквартирный коридор	Этаж 16	Помещение общего пользования	20,2
76	Межквартирный коридор	Этаж 16	Помещение общего пользования	5,6

77	Лифтовый холл	Этаж 17	Помещение общего пользования	7,4
78	Лестничная клетка	Этаж 17	Помещение общего пользования	12,5
79	Межквартирный коридор	Этаж 17	Помещение общего пользования	20,2
80	Межквартирный коридор	Этаж 17	Помещение общего пользования	5,6
81	Лестничная клетка	Помещения на отм. + 55.570 м на кровле	Помещение общего пользования	11,3
82	Машинное помещение	Помещения на кровле	Техническое помещение	15,5

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Корпус IV.08	Система электроснабжения	ВРУ расположено в помещении электрощитовой в подземном этаже. Электроснабжение квартир предусмотрено от этажных щитов (УЭРМ), расположенных в лифтовом холле на каждом этаже, с установкой в каждой квартире у входа накладного щита механизации. Предусмотрена система молниезащиты и заземления
2	Корпус IV.08	Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Предусмотрено два ввода Д=110мм для питьевого и противопожарного водоснабжения, повысительная насосная станция, общий водомерный узел, стояки и магистральные сети хозяйственно-питьевого и горячего водопровода от индивидуального теплового пункта (ИТП), водомерные узлы квартирного учета, пожарный кран для внутриквартирного пожаротушения

3	Корпус IV.08	Системы внутреннего водоотведения	Системы бытовой канализации – отдельные для жилой части дома и встроенных коммерческих помещений; Система внутренних водостоков; Система дренажной канализации
4	Корпус IV.08	Системы отопления	ИТП, двухтрубная водяная с принудительной циркуляцией, нижним расположением магистралей по подземному этажу.
5	Корпус IV.08	Система вентиляции	Магистральные воздуховоды приточно-вытяжных систем для жилой части; приточные установки с узлами регулирования; индивидуальные системы вентиляции для нежилых помещений и технических помещений, общеобменная вентиляция для мест общего пользования.
6	Корпус IV.08	Системы дымоудаления	Автономные системы дымоудаления в составе протвопожарной защиты здания
7	Корпус IV.08	Внутренние сети и системы связи	Распределительная сеть передачи данных
8	Корпус IV.08	Системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Предусмотрено два ввода Д=110мм для питьевого и противопожарного водоснабжения, повысительная насосная станция, общий водомерный узел, стояки и магистральные сети хозяйственно-питьевого и горячего водопровода от индивидуального теплового пункта (ИТП), водомерные узлы квартирного учета, пожарный кран для внутриквартирного пожаротушения

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	302 857 744
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Промсвязьбанк

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	852 724 727,23
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:09:0070603:1197
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Автовазбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	696 202 800
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:09:0070603:1197
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Автовазбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	794 831 530
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:09:0070603:1197

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Автомобильная дорога в обход деревни Фирсановка в с.п. Кутузовское и социальные объекты Жилого микрорайона (детские сады, школы, поликлиника)
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Соглашение о реализации инвестиционного проекта

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		06.12.2016
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		б/н
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области и Администрация муниципального образования сельское поселение Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		1	Проектирование и реконструкция и/или строительство дороги в сельском поселении Кутузовское Солнечногорского района Московской области	500 000 000
--	--	---	---	-------------

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e711cse30e598b1e  
Владелец: **ООО "КУТУЗОВСКОЕ-1", Козельцев Игорь  
Владимирович, д. Рузино**  
Действителен: с 18.12.2017 по 18.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018